Директор ООО "Ваш управдом Плюс"
_____В.В.Шукан
" " марта 2017г.

# Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2016 год
## о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
## по адресу: г.Бородино, ул.Ленина,52

| № п/п | Виды услуг | Оказано услуг в 2016г на сумму, | Оплата услуг в 2016г.,руб. | Долг населения за 2016г., руб. |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Жилищная услуга, в том числе:** | **1 007 786** | **874 980** | **132 806** |
| 1.1. | Вывоз ТБО | 88892 | 77671 | 11221 |
| 1.2. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: | 918894 | 797309 | 121585 |
| 1.2.1. | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1.2.1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе: | 28929 | | |
| | осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке. | | | |
| 1.2.1.2. | Техническое обслуживание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе: | 88822 | | |
| | осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки. | | | |
| 1.2.1.3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 100989 | | |
| 1.2.1.4. | Санитарное содержание придомовой территории, в том числе: | 178309 | | |
| | в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов. | | | |
| 1.2.1.5. | Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе: | 108353 | | |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытье лестничных площадок и маршей;мытье окон;влажная протирка стен и дверей, перил,электрощитовых,отопительных приборов;обметание пыли с потолков. | | | |
| 1.2.2. | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 215197 | | |
| | Установка доводчиков в под. № 1,4 - 2 шт.;<br>Монтаж окон ПХВ в под. 2,3 - 8 шт;<br>Ремонт подъездов №2,3 - 2 шт.;<br>Ремонт швов кв.№ 53,78 - 41,5 м.пог.;<br>Покраска МАФ на придомовой территории - 30 м2 | | | |
| 1.2.3. | Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 3156 | | |
| 1.2.4. | Управление, в том числе: | 195140 | | |
| | начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др. | | | |
| | **ИТОГО:** | **1 007 786** | **874 980** | **132 806** |

**Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2017г. 274 158 руб.**

Главный бухгалтер _____О.А.Косюкова Экономист _____ Т.С. Лавренова

Инженер _____Л.В.Вельман собственник кв. ___ ___ _____